



Uplengen stee.

Nr. 7
Winter 2018

- ✓ SHOPPEN
- ✓ GENIESSEN
- ✓ ERLEBEN
- ✓ UND MEHR



Informationen von der Gemeinschaft
der Selbständigen in Uplengen e.V.

www.gsu-uplengen.de

UPLINGEN.de
Staatl. anerkannter Erholungsort

**Wir sagen Danke
für ihr Vertrauen !**

nur vom 1.12. - 5.12.



Dekor: Frankenwald Eiche

statt bisher qm 17,99

qm 14,99

Click-Vinyl
Dielenmaß: 1220 x 180 x 3,5 mm
Nutzschicht: 0,2 mm
feuchtraumgeeignet
mittlere private Nutzung

Trittschalldämmung PRO SOUND

Maße: ca. 1180 x 850 x 1 mm
Paketinhalt: 10,03 qm
Preis per qm 2,99

statt bisher Paket 39,99

Paket 29,99

nur vom 6.12. - 8.12.



20 %
auf alle
Christbaumkugeln

statt bisher 104,99

79,99

Laubsauger ErgoJet 3000
230 V , 3000 Watt
integr. Metallhäckselrad
inkl. 45 l. Laubfangsack



nur vom 10.12. - 12.12.



statt bisher 44,99

37,99

Reithelm „Carbonic“
Gr. Junior , S/M , L/XL

Reitstiefellette „Monaco“
Obermaterial : Leder
Gr. 35 - 45

statt bisher 59,99

49,99



nur vom 13.12. - 15.12.

inkl. 2 Sägekette

199,-



STIHL Kettensäge MS 170
Schnittlänge : 30 cm
1,2/1,6 kW/PS

MAKITA DMR 107
Baustellenradio
inkl. Netzteil /ohne Akku
Maße ca. 16,3 x 43,1 x 25,7 cm

statt bisher 119,99

99,99



nur vom 17.12. - 19.12.

statt bisher 99,99

89,99



Kompressor
230 V , 1100 Watt
24 l. Kesselinhalt
Ölfrei, max. 8 bar
Manometer, Schnellkupplung

Schlagschrauber 1/2“
inkl. Transportkoffer und
11 tlg. Steckschlüssel-Set,
Ölflasche

statt bisher 66,99

44,99



nur vom 20.12. - 24.12.

statt bisher 29,99

24,99



TFA Funk-Thermometer
Aussentemperatur über Funksender
Anzeige der Innentemperatur
Funkuhr

20 %
auf alle Vogelhäuser



Unsere Dienstleistungen für Sie:

- Aufmaßservice
- Baustellenbetreuung
- kompetente Fachberatung
- Einpackservice
- Farben mischen
- Gutscheine
- Lieferservice
- Schärfdienst
- Schlüsseldienst
- Werkstatt-Service
- Holzzuschnitt
- u.v.m

Baumarkt
Mo.-Fr. 8.00 - 18.00
Sa. 8.00 - 16.00

Baustoffe
Mo.-Fr. 7.30 - 18.00
Sa. 8.00 - 16.00



Instagram

Für Druckfehler und Irrtümer übernehmen wir keine Haftung. Preisänderungen vorbehalten. Fotos sind unverbindlich.

Veranstaltungen in Uplengen

Weihnachtsmarkt Südgeorgsfehn

1. Dezember, ab 14.00 Uhr
Dorfgemeinschaftshaus

Der Nikolaus kommt Hollen

6. Dezember, ab 17 Uhr
Grundschule Hollen

Weihnachtsmarkt Remels

9. Dezember, ab 11.00 Uhr
St.-Martins-Kirche

Lüttje Wiehnachtsmarkt Hollen

22. Dezember, ab 14 Uhr
Platz bei Christus-Kirche

Gemeinsam mehr erreichen!



Besuchen Sie uns auch online:

www.gsu-uplengen.de

IMPRESSUM

Herausgeber:

Gemeinschaft der Selbständigen in Uplengen e.V.

1. Vorsitzende Kirsten Lüschen
Am Neuland 10
26670 Uplengen-Remels
Telefon: 04956 - 9113-16
E-Mail: info@gsu-uplengen.de
Internet: www.gsu-uplengen.de

Anzeigenverwaltung/ Layout/ Produktion:

DRUCKdesign Uplengen
Ulrich & Gertrud de Buhr
Am Bargacker 16
26670 Uplengen-Hollen
Telefon: 04489 - 928026
Telefax: 04489 - 928025
E-Mail: druckdesign@ewetel.net

Vertrieb:

Deutsche Post AG
(Postwurfsendung an alle Haushalte in Uplengen, Samtgemeinden Hesel und Jümme, Gemeinde Großefehn, Stadt Wiesmoor, Teile Friedeburgs, Gemeinde Westerstedde (inkl. Stadt), Gemeinde Apen)

Auflage: 37.500 Stück

Uplengener Weihnachtsmarkt

Traditionell wird am 2. Advent – in diesem Jahr am 9. Dezember 2018 – der Uplengener Weihnachtsmarkt vor der historischen Kulisse der St. Martinskirche in Remels gefeiert. Beginn ist um 11 Uhr mit einem Gottesdienst und einem Auftritt des Gospelchors.

Auf dem mit Lichterketten, Sternen und Feuerkörben geschmückten Gelände der Kirche, des Gemeindehauses und der Grundschule stehen sowohl Buden mit Dekorations- und Geschenkartikeln, als auch eine vielfältige Auswahl von herzhaften und süßen Getränken und Speisen.

Zusätzlich wird im Gemeinde-

haus eine Cafeteria eingerichtet, in der es wieder selbstgebackenen Kuchen und leckeren Kaffee und Tee gibt.

Tolle Preise können bei der großen Tombola gewonnen werden. Diese werden freundlicherweise und sehr großzügig von den Firmen und Geschäften aus Remels und Umgebung gesponsert.

Auch die Kinder kommen auf dem Weihnachtsmarkt nicht zu kurz: Der Nikolaus stattet dem Markt einen kleinen Besuch ab und liest in der Aula der Oberschule Uplengen den Kleinen etwas vor; anschließend gibt es selbstverständlich noch eine kleine Leckerei.

In einem Wunschzettelwald können die Kinder ihre liebsten Wünsche notieren und mit etwas Glück wird ihr Wunsch auch erfüllt.

In der Gemeindebücherei bei der Kirche wird es wieder einen großen Bücherflohmarkt geben und einige Aussteller präsentieren ihre Schmuck-, Stoff- und Papierarbeiten.

Am Abend um 18 Uhr gibt es ein Konzert von LAWAY: „Musik in d' Lüchterkark“. Die Karten gibt es in der Touristinfo der Gemeinde Uplengen (Alter Postweg 103), beim Reisebüro Lüschen (Ostertorstraße 33), bei van Allen in Hesel und der Nordwest-Zeitung in Westerstedde.

„Wann werden auch Sie unser Kunde?“

AZA Uplengen-Remels - Der beste Service in Ihrer Nähe.

Freundlich. Kompetent. Preiswert.



AZA - PKW-Inspektionsangebot:

- Ölwechselservice
- Ölfilterwechsel
- Frostschutzbefüllung - Scheibenwaschanlage
- Frostschutzprüfung - Kühlmittel
- Batterie Spannungsprüfung
- Wintercheck mit Reifenprüfung
- Scheinwerfereinstellung prüfen
- Diagnoseprüfung mit Fehlerspeicherungsauslesung

schon ab **98,00 €**

AZA

POLLMANN & REUTER
TÜV & STORE
www.aza.de



04956 - 92 91 0
mit kostenlosem Hol- und Bringservice

Schützenstraße 4
26670 Uplengen-Remels

Telefon (0 49 56) 91 85-0
Telefax (0 49 56) 91 85-20



Seit 1929

...weil es um mehr geht!

SPIEKER

IMMOBILIEN · FINANZIERUNGEN · VERSICHERUNGEN

Unsere Dienstleistungen:

- verkaufen • vermieten • verpachten
- verwalten • versichern • bewerten
- finanzieren • Bauland erschließen

Unser Büro wurde ausgezeichnet:



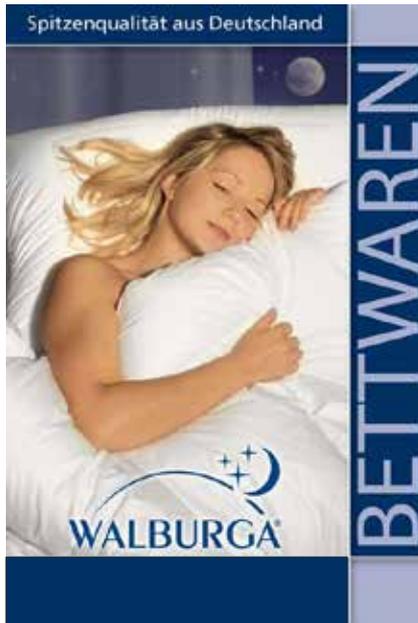
Folkert Folkerts
Öffentlich bestellter
und vereidigter Auktionator
Immobilienfachwirt
BDSH-geprüfter
Sachverständiger



Herbert Betten
Dipl.-Bankbetriebswirt
ADG

www.spieker-immo.de

Guter Schlaf in kalten Nächten



**Kuschelige
Bettwäsche**

**Große Auswahl
Spannlaken**
ab **8,95**

**Klimafaser-
DUO-Decken**
ab **49,95**

**Nackenkissen
Kopfkissen**

**Matratzen u.
Lattenroste mit
individueller
Beratung**



Daunenbetten

Kassettendecke
3x4 mit 3 cm Innensteg
Neue Daunen u. Federn
Kl. 1, 80 % D/20 % F

135/200 ab **99,95**
155/200 ab **114,95**
155/220 ab **124,95**



Biber Bettwäsche

mit Reißverschluss
mollig warm
100 % Baumwolle

135/200 ab **22,95**
155/200 ab **27,95**
155/220 ab **29,95**

Sind's die Betten, geh zu
Giesmann
Mode - Textil - Betten

Bis Weihnachten:
Täglich bis 18.00 Uhr
Samstags bis 16.00 Uhr
Mittag von 12.30-14.00 Uhr

G Uplengen - Remels Tel.: 04956-1268

Blumentableau 12 Fliesen
Harlingen NL um 1780



**ANTIK
ARIANS**

- Möbel von 1600 – 1850
- Uhren • Zinn • Fliesen
- Fayencen • Porzellan
- Ostfriesisches Silber

Ostfr. Kunsthandel - Museale Restaurierung in eigener Werkstatt

Horst Arians - Meister und gepr. Restaurator im Tischlerhandwerk
Remels · Ostertorstraße 144 · Tel. 04956 739 · Fax 04956 4581

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 10-12.30 Uhr und 14-18 Uhr, Sa. nach Vereinbarung

Lüttje Wiehnachts- markt bi'd Kark



Hollen

Wenn sich die manchmal hektische Vorweihnachtszeit dem Ende neigt, wird es in Hollen nochmal richtig gemütlich: Denn die Vereine in Hollen sowie die Kirchengemeinde laden wieder zum „Lüttje Wiehnachtsmarkt bi'd Kark“ in Hollen ein.

Wie der Name sagt, findet das gemütliche, weihnachtliche Treiben unmittelbar an (und in) der Kirche in Hollen statt – in diesem Jahr am Samstag, 22. Dezember.

Los gehts um 14 Uhr. Die Buden

werden geöffnet und die Cafeteria im Gemeindehaus erwartet ihre Gäste zu Kaffee/Tee und selbstgebackenem Kuchen.

Wie in den Jahren zuvor findet auch wieder ein Weihnachts-Musical der Kindergottesdienstkinder in der Kirche statt.

Im Außenbereich dürfen natürlich heiße Getränke, Bratwurst, Pommes, Waffeln usw. nicht fehlen. Für die Kinder dreht ein Karussell seine Runden.

Gerne können sich noch weitere Marktbesucher bzw. -anbieter melden (Tel. 04489-2614).



Hoppmann

...wir leben Backen!

**100%
HANDWERK**

**Weihnachts-
Bäckerei**

Eine ganz besondere Spezialität von Hoppmann: Der Friesenstollen. Ohne Zitronat und Orangetat, dafür mit ganz vielen Brantwein-Rosinen.

Endlich wieder: Mutzenmandeln. Unvergleichlich, - nach altem Familienrezept.

Mit Äpfeln, leckeren Butterstreuseln und einer Prise Zimt: Hoppmanns feiner Adventsstuten

**Probieren!
Sie JETZT!**



Bäckerei Hoppmann, Ostertorstraße 46 und Ostertorstraße 94, 26670 Remels · www.baeckerei-hoppmann.de

DRUCK » DESIGN
Ihr Druckdienstleister aus Uplengen

Wir gestalten und drucken:

- **Geschäftsdrucksachen**
(Formulare, Broschüren, Briefbogen etc.)
- **Werbedrucksachen**
(Flyer, Folder, Magazine, Plakate etc.)
- **Vereinsdrucksachen**
(Hefte, Aufkleber, Eintrittskarten, Lose etc.)
- **Großformate**
(Schilder, Banner, Banden, Beschriftung etc.)

Wir machen Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot!

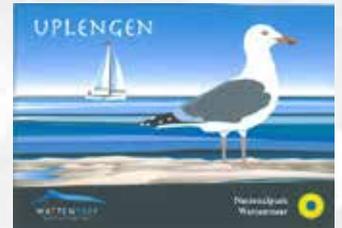
Am Bargacker 16 · 26670 Uplengen
Tel. 04489 928026 · Fax 04489 928025
E-Mail: druckdesign@ewetel.net

Neue Souvenirs in der Tourist-Info Uplengen

Die Touristik Uplengen e.V. bietet neue Souvenirs an. Eine Tasse im „Uplengen-Design“ kann bereits für 4,50 € erworben werden. Zur Unterstützung des Weltnaturerbes Wattenmeer gibt es auch so-



genannte Kühlschrank-Magnete (Verkaufspreis 2,50 €). Ein Teil des Erlöses kommt dem Nationalpark Wattenmeer zugute.



Die Gemeinschaft der Selbständigen in Uplengen wünscht Ihnen und Ihrer Familie eine besinnliche Vorweihnachtszeit, ein frohes Fest sowie ein gesundes neues Jahr!



... aus Ostfriesland für Ostfriesland!





Ralf-Dieter Helmers
Versicherungsfachmann
Geschäftsstellenleiter
Alter Postweg 98
26670 Remels-Uplengen
Telefon: 04956 927797
Telefax: 04956 927798



DIE OSTFRIESISCHE
LANDSCHAFTLICHE BRANDKASSE
Partner der Finanzgruppe

Die Versicherung der Ostfriesen!

Die Welt verstehen!



Gutes Hören hilft die Welt zu verstehen. Denn zwischen den Ohren ist der Kopf.

Bleiben Sie höfrit!
Wir helfen Ihnen dabei mit:

- Gratis-Hörtest und -training
- eingehender Gehörschutzberatung
- Fachwissen für Im-Ohr-Hörgeräte
- besten Geräten zum fairen Preis

Filiale Varel: Neue Straße 6,
26316 Varel, Tel.: (0 44 51) 9 60 15 90

Filiale Moormerland: Rudolf-Eucken-Straße 16,
26802 Moormerland, Tel. (0 49 54) 8 94 58 95

Filiale Remels: Alter Postweg 44,
26670 Remels, Tel. (0 49 56) 13 39

Filiale Edewecht: Hauptstraße 16a,
26188 Edewecht, Tel. (0 44 05) 4 84 54 00

Filiale Wardenburg: Oldenburger Straße 231,
26203 Wardenburg, Tel. (0 44 07) 9 13 90 22

Filiale Hude: Parkstraße 19,
27798 Hude, Tel. (0 44 08) 8 09 31 51

Filiale Delmenhorst: Parkstraße 12,
27749 Delmenhorst, Tel. (0 42 21) 8 50 55 59

Unsere Öffnungszeiten erfahren Sie telefonisch
und unter www.langer-hoergeraete.de

LANGER
HÖRGERÄTE



Mitgliedsfirmen der GSU

Gesundheitswesen

Apotheke in Remels

Ostertorstraße 39, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 990333

Gemeinschaftspraxis Dr. Jochen Grebe/ Dr. Jens Arends

Fachärzte für Allgemeinmedizin
Höststraße 6, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1015

Groth – Optik - Uhren - Schmuck

Ostertorstraße 49, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1329

Höst-Apotheke

Alter Postweg 57, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 922020

Impuls – Therapie & Training Fitness- und Gesundheitsstudio

Schützenstraße 1, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 990251

Isermann – Ihr HÖRExperte

Alter Postweg 81, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 7459699

Langer Hörgeräte – Hörgeräteakustik-Meisterbetrieb

Alter Postweg 44, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1339

Linden-Apotheke / Linden-Sanitätshaus

Ostertorstraße 60, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 9296-0

Brillen Lubinus

Ostertorstraße 140, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1309

Folla Luitjens und Gerhard Rademacher

Praxis für Krankengymnastik, Massage und Osteopathie BAO
Alter Postweg 81, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 2130

Einzelhandel

Horst Arians – Ostfr. Kunsthandel

Ostertorstraße 144, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 739

Albert Bolte

Vermietung von Immobilien, Bauunternehmen
Ostertorstraße 50, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 40455-0

Bolte (Trauco)

Bauen – Wohnen – Garten
Ostertorstraße 48, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 9255-0

Bruns – Raumausstatter, Lederwaren

Ostertorstraße 37, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 677

de Buhr – Modehaus

Ostertorstraße 25, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1209

Düring – Fleischer-Fachgeschäft

Ostertorstraße 115, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1206

Focko's Bikeschmiede - Fahrrad- und Zubehörhandel

Ostertorstraße 29, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 927 97 27

Giesmann

Da. u. He.-Bekleidung, Tag- u. Nachtwäsche, Bettwaren, Tischwäsche, Jagdbekleidung
Ostertorstraße 41, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1268

Groth – Optik - Uhren - Schmuck

Ostertorstraße 49, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1329

Haltenhoff – Schuhfachgeschäft

Ostertorstraße 81, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 738

Hillrichs – Land- und Gartentechnik

Kürvenweg 44, 26670 Uplengen-Jüggerde, Telefon: 04956 - 9269118

Bäckerei Hoppmann – Bäckerei und Konditorei

Muttacker 4, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 9112-0

Aalrucherei Janssen

Fahnster Streek 2, 26632 Ihlow, Telefon: 04941 - 5054#

Klaassen Gartentechnik

Neilanderweg 4, 26670 Uplengen-Großsander, Telefon: 04956 - 409470

Klock – Holz und Baustoffe

Uplengener Straße 19, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1048

Köster Landschlachterei

Kanalstraße Nord 255, 26629 Großefehn, Telefon: 04944 - 1420

Brillen Lubinus

Ostertorstraße 140, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1309

Johann Lüschen

Hausgeräte-Technik, Küchen, Gartentechnik, Kundendienst, Landwirtschaftsbedarf
Middelstraße 5, 26670 Uplengen-Großoldendorf, Telefon: 04956 - 1456

*Beschenken Sie
Ihre Füße!*



Genießen Sie die Vorweihnachtszeit mit wohltuender Pflege für Ihre Füße.



Für Sie und Ihre Lieben finden Sie bei uns wohltuende **Geschenkideen** zur Fußpflege.



Rechtzeitig zu Weihnachten, können Sie von unserem **Geschenkgutschein** profitieren.



Ihnen und Ihren Lieben, wünschen wir eine schöne Adventszeit und freuen uns auf Ihren Besuch!

**10%
Rabatt**

auf 1 Fußpflegeprodukt
aus unserem Sortiment.

Gutschein

Nur vorrätige Produkte.
Nicht kombinierbar mit
anderen Vorteilsangeboten!
Gültig bis 30.12.2018.

**Kosmetik
& Fußpflege**
in der Apotheke in Remels

Ostertorstr. 39 • 26670 Uplengen
Fon 0 49 56. 99 03 33

ERST BAUMSCHMUCK, DANN KOPFSCHMUCK!

Glänzen Sie zum Fest mit Ihrer neuen Brille!

75 € für Ihre alte Brille beim Kauf einer neuen Brille ab 400 €*



* Gültig vom 10.12.2018 bis 15.01.2019. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen.

Brillen **LUBINUS**



Brillen LUBINUS | Inh. Wilfried Bruns e. K.
Spezialist für Binokularsehen (FH) · Optometrist (ZVA)

Ostertorstraße 140 | 26670 Remels | **Tel: 04956.13 09** | info@brillen-lubinus.de

...fein kieken.

Ihr Partner beim Bauen

Von der Planung bis zum Einzug stehe ich Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Büro für Bauplanung

Hermann Pleis

▮ Bauberatung ▮ Bauplanung ▮ Baubegleitung
▮ Bauleitung ▮ Gebäudeenergieberatung

Friedhofsallee 24 Mobil: 0171 4540110
26670 Uplengen-Remels E-Mail: hermann.pleis1@ewe.net
Telefon: 04956 928485 www.hermann-pleis.de

UPLNGEN
Staatl. anerkannter Erholungsort

**Ostfriesland
erfahren & erleben**

Kennen Sie schon die neue „Uplengen-App“ für Smartphone und Tablet?
Wenn nicht, einfach im Google Playstore oder AppStore runterladen – viele spannende und nützliche Informationen für Gäste und Einheimische hält die App bereit. Und da die App von uns immer weiter entwickelt wird, können Sie Verbesserungsvorschläge, Korrekturen usw. einfach über die Mailadresse Uplengenapp@uplengen.de senden – wir prüfen diese dann und nehmen die Vorschläge ggf. mit auf. Übrigens: Neu sind auch die touristischen Internetseiten der Gemeinde Uplengen.
Über www.uplengen.de (Rechtsklick auf Tourismus/Gäste) sehen Sie die Schönheiten Uplengens dort nun in einem neuen und - wie wir finden - innovativen Design. Einfach mal reinklicken...



Tourist-Information Uplengen · Alter Postweg 103 · 26670 Remels
Tel. 04956 912177 · www.uplengen.de · touristinfo@uplengen.de

Große Weihnachtsverlosung

100

Warengutscheine
im Gesamtwert von

700 Euro

✓ einkaufen ✓ gewinnen ✓ sparen

Orthopädie Schuh & Technik

Haltenhoff

Inh. A. Meyer

Ostertorstr. 81 · 26670 Remels · Tel 04956 / 738
www.schuhhaus-haltenhoff-remels.de

STIGA®



HILLRICHS

LAND- UND GARTENTECHNIK
Kürvenweg 44 · 26670 Uplengen-Jüßberde
Tel. 04956-9269118 · www.gartentechnik-hillrichs.de

www.stiga.de



GERHARD
CRAMER
- HONORARBERATUNG -

*Finanzberatung die
wirklich unabhängig ist*

GERHARD CRAMER

Kirchstraße 9
26670 Uplengen-Remels
Tel. 04956 3427
Mobil 0151 170 238 65
gerhard@cramer-honorarberatung.de



Einzelhandel

Kaufhaus Lüschen / Reisebüro Lüschen

Ostertorstraße 33, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 91820

NEZ-Markt – Verbrauchermarkt

Ostertorstraße 52, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 990106

Blumen Olthoff

An der Fehnke 10, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1030

EP: Rademacher

Hifi, TV, Sat.-Technik, Haushaltsgeräte, Telekommunikation, Reparaturen
Alter Postweg 64, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1027

Walter Radmann

Lotto-Annahmestelle, Photoarbeiten, Handarbeiten, Tischdecken/Accessoires
Ostertorstraße 35, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1326

Retour Logistik – Gebrauchte Ladeneinrichtungen

Alter Postweg 99, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 926286

Fahrrad Wolff – Fahrrad- und Zubehörhandel

Stahlwerkstraße 1, 26689 Augustfehn, Telefon: 04489 - 4048694

Waltrauds Gewürze

Am Neuland 1, 26670 Uplengen, Telefon: 04956 - 405965

Restaurants, Lebensmittel

Athos – Griechisches Restaurant

Ostertorstraße 58, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 3668

Columbus – Restaurant, Pizzeria, Eiscafé

Ostertorstraße 74, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 990456

Düring – Fleischer-Fachgeschäft

Ostertorstraße 115, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1206

Bäckerei Hoppmann – Bäckerei und Konditorei

Muttacker 4, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 9112-0

Italia Verkaufskontor GmbH GF: Guiseppe Tronci

Raiffeisenstraße 14, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 990293

Aalräucherei Janssen

Fahnster Streek 2, 26632 Ihlow, Telefon: 04941 - 5054

NEZ-Markt – Verbrauchermarkt

Ostertorstraße 52, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 990106

Uplengener Hof – Hotel, Restaurant, Saalbetrieb

Ostertorstraße 57, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1225

Kfz, Tankstellen, Werkstätten

ARAL Tankstelle, Inh. Dirk Blasche

Ostertorstraße 45, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 927799

AZA Pollmann & Reuter – Autohaus

Ostertorstraße 89, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 92910

Focko's Bikeschmiede – Fahrrad- und Zubehörhandel

Ostertorstraße 29, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 927 97 27

Goemann – Reifen- und Autoservice

Cirksenastraße 10, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1554

Specht Autoservice

Schützenstraße 12, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1337

Fahrrad Wolff – Fahrrad- und Zubehörhandel

Stahlwerkstraße 1, 26689 Augustfehn, Telefon: 04489 - 4048694

Handwerk, Bauen

Albert Bolte

Vermietung von Immobilien, Bauunternehmen
Ostertorstraße 50, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 40455-0

Bruns – Raumausstatter, Lederwaren

Ostertorstraße 37, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 677

BUSS WEBER GmbH – architektur & generalplanung

Höststraße 6, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 4071200

En-Sa GmbH – Bauunternehmen - Inh. Hermann Saathoff

Alter Postweg 148, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 40770

Fuß – Fliesenfachgeschäft/ -verlegebetrieb

Muttacker 2, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 2515

Tischlerei Heyen

Muttacker 17, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 409919

Klock – Holz und Baustoffe

Uplengener Straße 19, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1048

Goemann Reifen- und Autoservice



**Egal, ob Sommer-, Winter-
oder Ganzjahresreifen –**

Wir haben nicht nur eine
überzeugende Auswahl,
sondern auch günstige
Preise.

Wir überzeugen Sie gerne!

Cirksenastr. 10 · 26670 Uplengen-Remels
Tel. (0 49 56) 15 54 · info@reifen-goesmann.de

Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8–18 Uhr, Sa. 8–12 Uhr





Focko's
BIKESCHMIEDE
Ostertorstr. 29 · 26670 Remels
04956/9279727

Im November und Dezember
20 % Rabatt
auf alle Inspektionen

Nutzen Sie die Zeit,
in der Sie Ihr Fahrrad nicht brauchen und
stehen im Frühjahr nicht Schlange...

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag von 9 Uhr – 18 Uhr,
Sonnabend 9 Uhr – 13 Uhr



Groth
Optik - Uhren - Schmuck

*Wir wünschen eine
schöne Weihnachtszeit*

*Samstag, den 15.12.
9 bis 16 Uhr geöffnet*

*Samstag, den 22.12.
9 bis 16 Uhr geöffnet*

Ostertorstraße 49 · 26670 Remels
Tel: 04956/1329 · www.firma-groth.de

Der 35. Herbstmarkt in Remels

In diesem Jahr wurde das Event im Vorfeld mit schwierigsten Wetterbedingungen angekündigt. Deutlich schöner als vorhergesagt wurde es dann glücklicherweise. Dennoch gab es kurzfristig etliche Absagen der Flohmarkthändler und auch der Aussteller auf dem Handwerker u. Bauernmarkt. Verlass war wie immer auf die Vereine, die gewerblichen Anbieter und Oldtimerbesitzer. Bei den ausgestellten Traktoren konnte die Teilnehmerzahl im Vergleich zum Vorjahr sogar gesteigert werden. Vielen Dank an alle, die sich nicht abschrecken ließen!

Zum Auftakt des Marktes wurde um 10.00 Uhr wieder der plattdeutsche Gottesdienst mit dem Oldendorfer Chor in der St. Martins Kirche gefeiert. Neu waren in diesem Jahr frühere Startzeiten für den 17. RVB-Herbstmarktlaufer ab 10.00 Uhr. Über 1,6 km, 6,6 km und 10 km wurden die Rennen durchgeführt. Alle Ergebnisse und weitere Infos finden Sie übersichtlich präsentiert auf der neu gestalteten Homepage der LG Uplengen. Der große Flohmarkt als Haupt-

bestandteil des Herbstmarktes bot eine große Auswahl an gebrauchten, aber auch neuen Waren. Viele Anbieter waren weite Strecken gefahren, um ihre „Schätze“ präsentieren zu können.



Die Band „Hot Stuff“ aus Oldenburg sorgte für Stimmung bei den Besuchern. Ob Tanzmusik, Party-Kracher, Top-40, Rock oder der angesagte Schlager – ihr Motto lautet: „Immer der richtige Song zum richtigen Zeitpunkt“.

Auf dem Handwerker- und Bauernmarkt in achter Auflage wur-

den Produkte aus der Region angeboten. Bei der Livevorführung zeigt Theo Tammen, wie man mit Kettensägen filigrane Gebilde aus Baumstämmen zaubert.

Die Oldtimer-Ausstellung auf dem Ostertorplatz und auf einem großen Parkplatz wurde vom ACL (Automobil Club Leer) betreut. Die Mitglieder mussten viele Fragen zu den liebevoll restaurierten Fahrzeugen beantworten. Manches Mal wurden Motorhauben geöffnet und tiefere Einblicke in die Materie gewährt. Auch einige Motorräder älteren Datums wurden gezeigt. Auf dem Netto Parkplatz trumpten alte Traktoren auf. Sogar einige waren auch eine Dreschmaschine und eine motorbetriebene Kornmühle. Die GSU bedankt sich herzlich bei Helmut Olthoff und Rudolf Bruns, die seit Jahren für die vielen Fahrzeuge auf dem Oldtimer- und Traktorentreffen sorgen.

Einige Geschäfte im und um den Veranstaltungsbereich hatten geöffnet und lockten mit Sonderangeboten. Die örtlichen Vereine engagierten sich bei der Bewirtung

der Gäste. Sie stellten den Großteil der Verzehrer- u. Getränkestände. Mit den gewerblichen Anbietern zusammen gab es ein abwechslungsreiches Angebot kulinarischer Leckereien.



Der nächste Herbstmarkt kommt bestimmt (hoffentlich wieder bei gewohntem gutem Wetter): am 22. September 2019.

Vorher dürfen wir uns schon auf den 24. Frühlingmarkt am 28. April 2019 freuen. Bis dahin, machen Sie es gut.

Für Wünsche, Anregungen und Ideen stehen wir unter heiko.giesmann@gsu-uplengen.de gerne zur Verfügung.





Dr. Hauschka Make-up
bringt Ihre innere und äußere Schönheit zum Strahlen



Die besondere Geschenkidee zu Weihnachten!



LINDEN
A P O T H E K E
SANITÄTSHAUS

Apotheker Bent Weigmann
Ostertorstraße 60 · 26670 Remels
Telefon 04956 9296-0
Telefax 04956 4255
www.linden-apo.de

Als autorisierter Partner führen wir das Sortiment der Dr. Hauschka Kosmetik und beraten Sie kompetent.

Rieselt der Schnee ...



Mitglied der Leistungsgemeinschaft
HÖREX
Ihre HörExperten

... zu leise?

Wir machen Ihre Hörgeräte fit für die Weihnachtszeit – nach unserem Hörgeräte-Check können Sie auch die leisen und besinnlichen Töne der „stillen Zeit“ im Kreise Ihrer Familie entspannter hören und genießen. Informieren Sie sich jetzt hier bei uns!

isermann® 
Ihr HÖREXperte

Alter Postweg 81
26670 Remels

Tel.: 0 49 56 / 92 86 740
E-Mail: Remels@HÖREXperte.de

Öffnungszeiten: Mo-Mi 08:30-12:30 Uhr

Wir sind Mitglied der Leistungsgemeinschaft **HÖREX** über 500x in Deutschland · www.hoerex.de



GARTENTECHNIK
Klaassen

Neilanderweg 4 - 26670 Uplengen-Großsander
www.gartentechnik-klaaassen.de



DOLMAR
Ein Unternehmen der **THOMAS** Gruppe
Stützpunkthändler



CRAMER
Stützpunkthändler





impuls
REMELS
Fitness- und Gesundheitszentrum

Ihr Gesundheitszentrum in Remels

Ab 24,96 Euro
inkl. Milon, Kurse, Getränkeflat
Inklusive Einkaufsvorteile nur für Impuls-Mitglieder bei teilnehmenden regionalen Firmen.



Schützenstraße 1
26670 Uplengen-Remels
Telefon 04956-990251
www.impuls-remels.de

Wir bieten an:

- Gerätetraining
- Milon Kraft- und Milon Q Kraft-Ausdauerzirkel
- Firmenfitness mit Hansefit
- Ernährungsprogramm „myline“
- Kinderbetreuung
- Präventionskurse nach § 20 Abs. 1 SGB V (Kooperation mit dem SV Stern Schwerinsdorf)
- Indoorcycling (Neue Tomahawk IC 7 Bikes)
- Kurse (Power, Yoga, Core, TRX, Zumba, Dance for Kids etc.)
- „Five“ Rücken- und Gelenkzentrum
- Rehasport (Herz/Diabetes, Orthopädie)
- auf über 1000 qm

Jetzt noch **doppelten Wechselvorteil** sichern!



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Wechseln Sie mit Ihrem alten Ratenkredit und erhalten Sie den **doppelten Wechselvorteil** von 2 % Punkten auf ihren individuellen easyCredit-Zinssatz.

e@sy Credit **Raiffeisen-Volksbank eG**
Aurich · Detern · Friedeburg · Großefehn · Holtrop
Uplengen · Wiesmoor · Wittmund

Dieter Lüschen
Steuerberater
vereid. Buchprüfer

Rüdiger Graf
Steuerberater

Kirsten Lüschen
Steuerberaterin

Zu unserer Verstärkung suchen wir
Auszubildende zur/zum Steuerfachangestellten

zum 01.08.2019

Voraussetzung:
Erweiterter Sekundarabschluss I oder Abitur.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung –
gerne auch per E-Mail.

Steuerberater Lüschen und Graf
Am Neuland 10 · 26670 Uplengen-Remels
bewerbung@lueschen-graf.de
Tel. 04956 9113-0

Besuchen Sie auch unsere Internetseite:
www.lueschen-graf.de

DIE BELIEBTEN GRUSSKARTEN MAL ANDERS GESTALTEN

Weihnachtliche Bastelidee



Schritt 1: Vorlage ausdrucken und ausmalen.
Foto: djd/Pilot Pen



Schritt 2: Motive ausschneiden und auf die Schachtel kleben.
Foto: djd/Pilot Pen



Schritt 3: Die Schachteln von außen verzieren.
Foto: djd/Pilot Pen

(djd). Zur Weihnachtszeit werden gerne Grußkarten an Freunde und Verwandte geschickt. Als kleine Geste mit großer Wirkung sind vor allem selbst gestaltete Karten mit persönlicher Note beliebt. Eine besonders charmante Variante des Klassikers ist die Grußkarte als Schachtel zum Aufziehen. Die weihnachtliche Schachtel hat nicht nur äußerlich eine schöne Optik, sondern überrascht den Empfänger beim Öffnen mit kleinen Figuren und Elementen im 3D-Effekt. Mit einer DIY-Anleitung und den pas-

senden Materialien ist das Gestalten ganz einfach.

Schritt 1: Eine Vorlage für winterliche Weihnachtsschachteln gibt es beispielsweise auf www.pilot-kreativ.de zum Herunterladen. Am besten auf festem, weißem Papier ausdrucken, dann kann man die einzelnen Elemente mit bunten Stiften schön ausmalen und gestalten. Besonders gut geeignet sind zum Beispiel die Filzstifte FriXion Colors. Ihre Tinte lässt sich mithilfe der integrierten Kunststoffkugel einfach wegradieren, sodass Fehler

schnell behoben sind.

Schritt 2: Die gestalteten Motive und Schachtelhintergründe ausschneiden und auf bzw. in die Schachtel kleben. Mit dem Hintergrund starten und nach Geschmack weitere Elemente wie den Pinguin oder den Tannenbaum hinzufügen. Die 3D-Klebepunkte geben dem Ganzen dabei einen plastischen Effekt.

Schritt 3: Die Schachteln von außen mit Washi Tape, das sind bunte Klebebänder, verzieren. Zur Beschriftung eignen sich beson-

ders dünne Stifte oder solche mit sogenanntem Handlettering-Effekt wie der Fineliner Lettering Pen, der mit seiner Spitze sehr gut für die Gestaltung von Schmuckschriften verwendet werden kann. Mit weiteren Deko-Elementen wie kleinen Kugeln, Pailletten oder Sternen erhält die Grußschachtel den letzten weihnachtlichen Schliff.

Material für die winterlichen Weihnachtsschachteln:

- ausgedruckte Vorlage (www.pilot-kreativ.de)
- große und kleine Schachteln zum Aufziehen
- Washi Tape
- 3D-Klebepunkte
- Schere
- Kleber
- bunte Stifte
- Fineliner
- Dekoration: Pailletten, Sterne, kleine Kugeln etc.

Weitere kreative Ideen und Vorlagen gibt es auf www.pilot-kreativ.de.

AKTION

20%*

**Rabatt
auf alle Lederwaren
vom 1.12.2018 bis 15.12.2018**

* außer bereits reduzierte Artikel

Raumausstatter
bruns GmbH
Remels
Ostertorstraße 37
Telefon 04956-677

**Landschlachtereie
KÖSTER**

**Wir sind jeden Mittwoch von 8–13 Uhr:
vor dem Fachmarkt
Bolte in Remels**

Grill & Partyservice ☎ 04944 - 1420

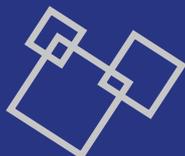


Wir schaffen Wohnraum nach Maß!

Ihr Ansprechpartner für Neubau und
Bausanierungen aller Art

EN SA GmbH
Das kreative
Bauunternehmen

Hermann Saathoff
Alter Postweg 148
26670 Uplengen
Tel. 0 49 56 - 40 77 0
www.en-sa.de



Handwerk, Bauen

Hermann Pleis – Büro für Bauplanung
Friedhofsallee 24, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 928485

Elektro Renken
Pollerstraße 3, 26670 Uplengen-Selverde, Telefon: 04956 - 1427

Retour Logistiks – Gebrauchte Ladeneinrichtungen
Alter Postweg 99, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 926286

Bauunternehmen Ubben GmbH
Zum Wallacker 2, 26670 Uplengen-Hollen, Telefon: 04489 - 3216

Steuern, Recht

AS-Steuerberater – Steuerberatungsgesellschaft mbH
Hasenburgstraße 27, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 4048880

Bürogemeinschaft Uwe Becker & Peter Binkowski
Ostertorstraße 112b, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 3044

Kanzlei Lotz – Steuerberatungsgesellschaft Boris & Marco Lotz
Oldendorfer Straße 25, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 92840-0

Dieter Lüschen - Rüdiger Graf - Kirsten Lüschen
Steuerberater vereidigter Buchprüfer landwirtschaftliche Buchstelle
Am Neuland 10, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 9113-0

Mix Steuerberatung
Kürvenweg 35, 26670 Uplengen-Jübbberde, Telefon: 04956 - 9289360

Ruprecht und Spieker – Rechtsanwälte & Notar, Fachanwälte
Schützenstraße 4a, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 928510

Dienstleistungen

BUSS WEBER GmbH – architektur & generalplanung
Höststraße 6, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 4071200

DRUCKdesign – Werbung & Druck / Uplengen Blattje
Am Bargacker 16, 26670 Uplengen-Hollen, Telefon: 04489 - 928026

Bestattungsinstitut Grube – Inh. Annemarie Schreiber
Alter Postweg 128, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 928774

Heinz-Hermann Koch – Kraftverkehr
Am Industriepark 14, 26670 Uplengen-Jübbberde, Telefon: 04956 - 404770

Kaufhaus Lüschen / Reisebüro Lüschen
Ostertorstraße 33, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 91820

Druckerei Meeuw – Inh. Jann Meeuw
Alter Postweg 72-74, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 4202

NetzIT e.K.
Ostertorstraße 47, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 0800 - 1458145061

Ostfriesen-Zeitung
Maiburger Straße 8, 26789 Leer, Telefon: 0491 - 97900

Silvia's Reisewelt
Kirchstraße 11, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 407447

Hermann Pleis – Büro für Bauplanung
Friedhofsallee 24, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 928485

Banken, Versicherungen, Immobilien

Allianz – Generalvertreter Thomas Heyen
Ostertorstraße 77, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 1000

ERGO Direktionsagentur Egon Kaiser
Alter Postweg 70, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 928800

Gerhard Cramer Honorarberatung
Kirchstraße 9 / Uferstraße 26 b, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 3427

Oldenburgische Landesbank
Ostertorstraße 47, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 92570

Ostfriesische Brandkasse – Ralf-Dieter Helmerts
Alter Postweg 98, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 927797

Raiffeisen-Volksbank eG
Aurich - Determ - Friedeburg - Großefehn - Holtrop - Uplengen - Wiesmoor - Wittmund
Telefon: 0800 - 285 622 97

Sparkasse LeerWittmund – Geschäftsstelle Remels
Ostertorstraße 70, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 9110-0

Spieker Immobilien- und Vermögensverwaltungs GmbH
Immobilien, Finanzierungen, Allianz Versicherung
Schützenstraße 4, 26670 Uplengen-Remels, Telefon: 04956 - 9185-0



Auf Opas schicke Fliesen seid ihr alle angewiesen!

**Fliesenfachunternehmen seit über 30 Jahren, bereits
in der 2. Generation.**

**Besuchen Sie unsere Ausstellung im Gewerbegebiet
in Remels und überzeugen Sie sich selbst.**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Unsere langjährige Erfahrung zeichnet uns aus!



Fliesen-Fuß GmbH

Muttacker 2 · 26670 Uplengen

Tel.: 0 49 56 - 25 15 · Fax 0 49 56 - 38 70

E-Mail: info@fliesen-fuss.de · www.fliesen-fuss.de

GESCHENKTIPP FÜR KINDER: MIT DER MARS-MISSION IN DIE WEITE DES WELTRAUMS

Den roten Planeten als Astronaut erkunden

(djd). Am 26. November geht ein lang gehegter Traum der Wissenschaft in Erfüllung: Zum ersten Mal landet mit „InSight“ eine Sonde auf dem Mars, die das Innere des erdähnlichen Planeten erkunden wird. Der Mars-Detektiv soll Rückschlüsse darauf zulassen, ob ein Leben auf dem Mars möglich wäre.

Abenteuer im All

Die Erforschung des Weltraums und die Reise in seine Weiten fasziniert Kinder wie Erwachsene gleichermaßen. Mit der neuen Mars-Mission von Playmobil können Kinder im Rollenspiel dem Traumberuf Astronaut ein Stück näher sein und schon jetzt den roten Planeten erkunden. Die große Mars-Station ist die Basis des internationalen Teams aus Top-Wissenschaftlern rund um Commander Ben und Neuling Alvin, die viel Platz für die Mannschaft und ihre Ausrüstung bietet. Im hochmodernen Labor können die Forscher Gesteinsproben analysieren und Gemüse anbauen. Noch schwebt die Raumstation dank ihrer Düsen in der Umlaufbahn, aber

schon bald will die Crew direkt auf dem Mars landen und nach Wasservorkommen suchen. Zur Unterstützung reisen Star-Astronaut Derek und Roboter RU-EC-2 an, sie machen sich in der Mars-Rakete auf den Weg zur Raumstation. Der Countdown startet und die Rakete hebt senkrecht von der Startrampe ab. Während die Forscher auf der Raumstation den Andockprozess vorbereiten, geschieht das Unglück: Die Rakete gerät vom Kurs ab und kracht auf die Marsoberfläche. Die Teammitglieder leiten sofort die Landung ein, um nach Derek zu suchen. Mit dem Mars-Erkundungsfahrzeug und dem Mars-Trike suchen sie die Planetenoberfläche ab. Doch die Astronauten müssen sich beeilen, denn es kündigt sich die nächste Gefahr an: ein Meteoriten-schauer. Können die Forscher ihren Kollegen mithilfe des Meteoroiden-Zerstörers retten?

Faszination Mars

Mit der Spielwelt brechen Weltraumbegeisterte zu vielseitigen Entdeckungstouren auf dem Mars auf, schlüpfen in die Rolle mutiger



Mit der actiongeladenen Spielwelt können Nachwuchsastronauten zu Entdeckungstouren auf dem Mars aufbrechen.
Foto: djd/Playmobil

Astronauten und erleben authentische Space-Abenteuer im Orbit des roten Planeten. Die Mars-Station mit Licht- und Soundfunktion, zwei wechselbaren Modulen und weiterem Zubehör ist im Handel für 69,99 (UVP) sowie im Online-Shop unter www.playmobil.de

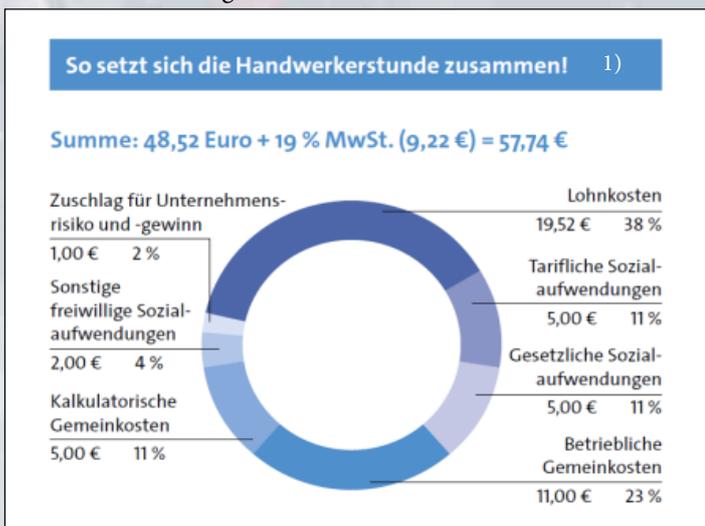
erhältlich. Dazu kommen fünf Ergänzungsartikel - wie die Rakete mit Start-Countdown und Lichteffekten, coole Expeditionsfahrzeuge und detailreich gestaltete Astronauten mit Spezialausrüstung. Empfohlen wird die Spielwelt für Kinder ab sechs Jahren.

Was kostet ein Handwerker?

Stundensatz Maurergeselle = 19,52 €, Abrechnung des Betriebes = 48,52 €?

Egal ob Neubau, Badsanierung, Autowerkstatt, Friseurbesuch oder frische Backwaren: Ohne Handwerker und dessen Leistungen ist ein Leben nur schwer umsetzbar. In Zeiten von Google und Co. lassen sich schnell Gehaltsvergleiche und Tariflöhne für die jeweiligen Berufsgruppen finden. Doch der geforderte Rechnungsbetrag für Stundenlohnarbeiten ist mehr als doppelt so hoch. Wandert der Differenzbetrag direkt in die Firmenkassen? Anhand des folgenden Diagrammes wird der Stundensatz für einen Maurergesellen aus dem Jahr 2017(!) erläutert:

Eine kurze Erklärung der Kostenarten:



Tarifliche Sozialaufwendungen: Urlaubsgeld, Sonderzahlungen (13. Monatsgehalt), Gratifikationen, Tarifliche Ausfalltage, Betriebliche Altersvorsorge, Vermögensbildung

Gesetzliche Sozialaufwendungen: AG-Anteil zu den Sozialversicherungen, Beitrag zur Umlage am Insolvenzgeld, Beitrag für die Berufsgenossenschaft, Mutterschaftsgeld, gesetzliche Feiertage, Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall

Betriebliche Gemeinkosten: Gehälter für Büromitarbeiter, Raumkosten, Heizung, Strom, Wasser, Gas, betriebliche Steuern, Kfz-Kosten, Gebäude- und Maschineninstandhaltung, betriebliche Versicherungen, Werbung, Reisekosten, Zinsen für Kredite

Kalkulatorische Gemeinkosten: Unternehmerlohn, Verzinsung des Eigenkapitals, kalkulatorische Abschreibung, kalkulatorische Miete

Sonstige freiwillige Sozialaufwendungen: Fahrgeld, Essenszuschuss, Beiträge zur Altersvorsorge, Familienbeihilfen.

Der Zuschlag für Unternehmensrisiko und Gewinn beträgt somit einen Euro. Gerade im Bausektor und den damit verbundenen Risiken stellt dies die Untergrenze da.

Diese Aufstellung dient jedoch nur als Beispiel zur Aufklärung der Zuschläge im Baubereich gegenüber den tariflichen Stundensätzen der Handwerker. Je nach Betriebsstruktur, Standort und Qualifikation der Mitarbeiter sind bei den Stundenverrechnungssätzen deutliche Unterschiede möglich.

Es bleibt abzuwarten wie sich die Stundentarife in Zeiten von Fachkräftemangel und guter Auftragslage weiterentwickeln. Seriöse Betriebe setzen jedoch schon heute auf gut geschulte Mitarbeiter und moderne Technik. So können Arbeitsgänge optimiert und damit auch Lohnkosten gespart werden.

Martin Ubben

Bauingenieur, Geschäftsführung
Bauunternehmen Ubben GmbH

1) Quelle: <https://www.deutsche-handwerks-zeitung.de/so-setzt-sich-eine-handwerkerstunde-zusammen/150/3096/60783>

DKV

Mein Gesundheitstipp:
Leben Sie so, wie Sie wollen.
Selbst bei Pflegebedürftigkeit.

Wie Sie leben, soll Ihre Sache bleiben.
Auch wenn Sie später Hilfe brauchen.

Einfach anrufen:
04956 928800

Alle DKV-Produkte gibt es auch bei:
Egon Kaiser
Subdirektion der
ERGO Beratung und Vertrieb AG
Alter Postweg 70, 26670 Uplengen

Der Gesundheitsversicherer der **ERGO**

Ich vertrau der DKV

Etwas Schönes verschenken!

Suchen Sie ein Weihnachtsgeschenk und können sich nicht entscheiden?
Ab sofort können Sie in Uplengen einen Gutschein erwerben, der in allen Mitgliedsunternehmen der GSU eingelöst werden kann. Damit liegen Sie immer richtig!

Die Gutscheine werden in Remels bei der Raiffeisen-Volksbank und der Sparkasse verkauft. Sie werden in den Werten 10,00 €, 25,00 € und 50,00 € ausgegeben.

REIHENHAUSANLAGE IN HOLLEN

Reihenmittelhaus im Ortskern

Direkte Anbindung an Tagespflege, Friseur, Café

Inklusive Gartenfläche 230- 305m²

Barrierefreie Ausführung

Professionelle Planung durch Architekturbüro und
zertifizierten Generalunternehmer

Straßenansicht „Zur Gaste“



AUSFÜHRUNG

Fassade | Dach | Ansicht

Verblendsteine in ortstypischen Farbtönen

Dachstuhl mit edelengobiertem Tonziegel

Modern abgesetzte Lisenen

Ansicht Garten



Dämmung | Technik | Außenanlagen

Hochwertig gedämmte Außenhülle

Schalldämmung durch 3- fach verglaste Fenster und
schweren Schallschutzwänden zum
Nachbargebäude

Obergeschoss als Dachraum oder mit zus.

Räumlichkeiten nutzbar

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Eigene Gas- Brennwerttherme und Hausanschlüsse

Grundriss EG Standard

NUTZUNG

Wohnfläche | Ausbaumöglichkeiten | Lage

Grundfläche EG = 94 m², Wohnfläche ca. 79m²

Wohnfläche inkl. OG ausgebaut (optional) = ca.
122m²

Direkte Angrenzung an Hollener Pflegedienst mit
Tagespflege

Gute Infrastruktur durch Schule, Kindergarten,
Vereine, Supermarkt, Café uvm.

Kaufpreis | Fertigstellung | Informationen

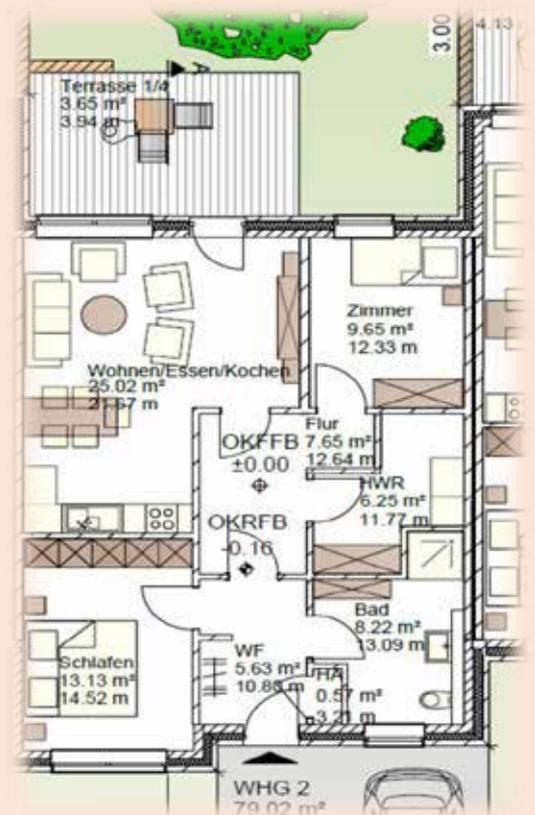
Grundpreis Reihenhendhaus EG schlüsselfertig* mit
Grundstück = 177.500,00€ inkl. MwSt. (Provisionsfrei)

Fertigstellung ca. Juli 2019

Weitere Zeichnungen und *Informationen auf
Anfrage

Ansprechpartner: Martin Ubben,

Tel. 04489 3216; Mail: Martin@bau-ubben.de



Weihnachts - Rabatt-Aktion

Sonderöffnungszeiten
im Dezember:
Donnerstag + Freitag bis 20 Uhr
Samstag bis 16 Uhr



Mit diesem
Coupon
erhalten Sie

20 %

auf alle regulären Kinderartikel

Gültig bis zum 15.12.2018

